

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Chwefror 26ain 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths (eitem 4 ymlaen), Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Gareth Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol: Cyng Beca Brown, Cyng Berwyn Parry Jones a'r Cyng Ioan Thomas

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth) Arwel Huw Thomas (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Swyn Hughes ac Elen Morris (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd Louise Hughes a'r Cynghorydd Gareth Coj Parry

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 24

PWNC: Eitem 5.1 C23/0302/22/LL

Chwarel Cae Efa Llwyd, Penygroes, LL54 6PB

Cais ar gyfer estyniad i bwl tywod a graean Cae Efa Lwyd

PENDERFYNIAD: Dirprwyo pwerau i Bennaeth Adran yr Amgylchedd i gymeradwyo'r cais, o dan amodau yn ymwneud â'r canlynol:

1. 5 mlynedd
2. Parhad y gwaith – 10 mlynedd ar gyfradd o 125,000 o dunelli y flwyddyn
3. Yn unol â chynlluniau
4. Cyfyngu hawliau GPDO ar gyfer adeiladau, strwythurau, ffyrdd preifat, llifoleuadau, ffensys etc.
5. Copi o'r penderfyniad a'r cynlluniau a gymeradwywyd i'w ddangos yn swyddfa'r safle.
6. Cyfyngu'r llwythi a symudir o'r safle i 125,000 o dunelli y flwyddyn ar gyfradd uchaf o bump ar hugain (25) o lwythi cerbydau nwyddau trwm y diwrnod.
7. Wyneb y fynedfa o'r safle i'r briffordd sirol i gael ei gadw'n lân ac nid yw mwd/malurion i gael eu gollwng ar y briffordd.
8. Rhaid peidio â dod â deunyddiau (sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff) i mewn i'r safle.
9. Marcio ffin y safle a'r parthau cloddio mwynau.
10. Oriau gweithio. Dim gweithrediadau ar ddydd Sadwrn, dydd Sul na Gwyliau Banc a Gwyliau Cyhoeddus heblaw am waith argyfwng, gwasanaethu a chynnal a chadw.
11. Rhaid gosod llenni dros lwythi yr holl gerbydau llwythog neu eu trin i osgoi allyrru llwch.
12. Cofnodi traffig.
13. Dim prosesu ar y safle.
14. Cyfyngiadau sŵn a chyfyngiadau sŵn mewn perthynas â gweithrediadau dros dro.
15. Mesurau gostegu sŵn.
16. Cadw ffensys acwstig a chadw byndiau.
17. Llystyfiant, uwchbridd ac isbridd i'w storio mewn bwnd sgrinio acwstig.
18. Monitro sŵn.
19. Cyfyngiadau ansawdd aer a monitro ansawdd aer.
20. Mesurau i leihau llwch a diweddarau'r cynllun ar gyfer monitro a rheoli llwch.
21. Gosod ffens dros dro am ffin y man cloddio mwynau.
22. Monitro dŵr daear.
23. Cyflwyno cynllun ymchwilio ysgrifenedig manwl ar gyfer gwaith archeolegol.
24. Cyflwyno adroddiad dadansoddol manwl am y gwaith archeolegol yn unol â'r cynllun ymchwilio ysgrifenedig.
25. Cynllun adfer.
26. Storio/rheoli priddoedd.
27. Dim pridd i'w symud o'r safle a'r pridd i gael ei ddefnyddio wrth adfer y safle.

-
28. Twmpathau storio pridd i'w cadw'n rhydd o chwyn.
 29. Cyflwyno cynllun adfer a chynllun ôl-ofal 5 mlynedd.
 30. Adfer yn unol â chynllun ôl-ofal a monitro 5 mlynedd.
 31. Rhwygo'r tir i osgoi cywasgu.
 32. Gwasgaru priddoedd yn y drefn gywir wrth adfer y safle.
 33. Cynnal dadansoddiad cemegol o briddoedd wrth adfer y safle.
 34. Dim da byw i gael eu cadw nes bydd y tir mewn cyflwr derbyniol.
 35. Adolygiad blynyddol o weithrediadau ac ôl-ofal.
 36. Cynllun adfer diwygiedig i'w gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol os rhoddir y gorau i gloddio am fwynau cyn pryd am gyfnod o 12 mis.
 37. Mesurau lliniaru ar gyfer moch daear, adar nythu, ymlusgiaid.
 38. Cyfyngiad ar dynnu llystyfiant yn ystod tymor nythu adar.
 39. Mesurau osgoi rhesymol i ddiogelu ymlusgiaid wrth ddymchwel waliau a therfynau caeau.
 40. Mesurau i atal llygredd.
 41. Casglu a gwaredu dŵr i gyfyngu ar yr hyn sy'n cael ei ryddhau i'r amgylchedd dŵr.
 42. Cydymffurfio â chynllun rheoli dŵr wyneb.
 43. Amod i alw'r safle wrth ei enw Cymraeg
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.2 C22/0952/17/LL

Tir yn Coleg Glynllfion, Llandwrog, LL54 5DU

Dymchwel y siediau presennol a chodi dwy sied da byw ynghyd a chyfleusterau atodol a pharlwr godro, clawdd tirweddu a gwaith cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Amgylchedd ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod: -

- 5 mlynedd.
- Yn unol â'r dogfennau a'r cynlluniau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais.
- Cyflwyno manylion edrychiadau allanol.
- Cydymffurfio gyda Rhan 5 (Dehongli a Chyngor) o'r ddogfen Asesiad Effaith Ecolegol ynghyd ag Asesiad Rheoliadau Rhywogaethau Cysgodol a sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth.
- Cwblhau'r cynllun tirlunio o fewn cyfnod penodol.
- Cydymffurfio gyda chynnwys yr Asesiadau Coedyddiaeth.
- Amodau safonol Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd parthed cyflwyno manylion rhaglen waith cofnodi archeolegol yn gyntaf ac, yn dilyn hyn, cyflwyno adroddiad manwl o'r gwaith archeolegol o fewn 6 mis o gwblhau'r gwaith archeolegol ar y safle.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Gareth Morris Jones oherwydd cysylltiad gyda staff y Coleg

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.3 C22/0953/17/LL

Tir i'r Gogledd o fuarth fferm presennol Coleg Glynllifon, Llandwrog, LL54 5DU

Dymchwel adeilad fferm laeth a sied gwartheg, symud dau danc slyri presennol, codi sied da byw newydd a pharlwr godro, adeiladu clamp silwair a storfa dail sych, ffordd fynedfa mewnol ynghyd a gwaith cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod: -

- 5 mlynedd.
- Yn unol â'r dogfennau a'r cynlluniau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais.
- Cyflwyno manylion edrychiadau allanol.
- Cyflwyno manylion asbestos cyn dymchwel
- Cydymffurfio gyda Rhan 5 (Dehongli a Chyngor) o'r ddogfen Asesiad Effaith Ecolegol ynghyd ag Asesiad Rheoliadau Rhywogaethau Cysgodol a sylwadau'r uned Bioamrywiaeth.
- Cwblhau'r cynllun tirlunio o fewn cyfnod penodol.
- Cydymffurfio gyda chynnwys yr Asesiadau Coedyddiaeth.
- Amodau safonol Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd parthed cyflwyno manylion rhaglen waith cofnodi archeolegol yn gyntaf ac, yn dilyn hyn, cyflwyno adroddiad manwl o'r gwaith archeolegol o fewn 6 mis o gwblhau'r gwaith archeolegol ar y safle.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Gareth Morris Jones oherwydd cysylltiad gyda staff y Coleg

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.4 C23/0917/14/DT

Rhes Marine Porth Waterloo, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1LP

Adnewyddu'r tŷ presennol yn llawn, modurdy newydd arfaethedig, trefniant ffotofoltäig arfaethedig, tirweddu a mesurau lliniaru llifogydd yn ogystal â dymchwel adeilad allanol presennol.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 5 Mlynedd i ddechrau gwaith.
- Unol a chynlluniau.
- Llechi i gydweddu
- Gosod gwydr afloyw ar hyd ochr y balconi sydd yn ffinio gyda rhif 6 Rhes Marine
- Unol a'r adroddiad ecolegol
- Amod Dwr Cymru

Nodyn Gwybodaeth: Dwr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru a Bioamrywiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAI

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5 C23/03/TP

Parc y Coleg, Ffordd Deiniol, Bangor, Gwynedd, LL57 2TQ

Coedlan gymysg gyda choed aeddfed

PENDERFYNIAD: Cadarnhau'r gorchymyn gyda newidiadau.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
(Cyng Huw Wyn Jones – Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.6 Cais Rhif C21/0861/23/LL

Gwesty Seiont Manor, Llanrug, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2AQ

Cais am ailfodelu ac ymestyn y gwesty a'r sba presennol ynghyd â lleoli 39 o cabanau gwyliau, darparu parth canolfan weithgareddau awyr agored, derbynfa ac uned blanhigion biomas ynghyd a ffordd trafnidiaeth adeiladu dros dro, parcio a thirlunio.

PENDERFYNIAD: Gwrthod. Y cais yn groes i polisi TWR 2 a TWR 3 ar sail gormodedd a graddfa; gormodedd a sgil effaith hynny ar yr ardal wledig, nifer y cabanau a graddfa estyniadau i'r gwesty

CANLYNIAD Y BLEIDLAI

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.7 Cais Rhif C23/0981/39/AM
Garej Mynytho, Mynytho, Pwllheli LL53 7RH

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl i ddymchwel tŷ annedd presennol a modurdy masnachol ynghyd ag adeiladau cysylltiol ac ail ddatblygu'r tir llwyd er mwyn creu gwesty newydd, tafarn gymunedol a safle parcio i'w rannu gyda neuadd y pentref (ail gyflwyniad o gais C23/0089/39/AM a dynnwyd yn ôl)

Y cais wedi ei dynnu yn ôl (21-02-24)

DIM PLEIDLAIS

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.